

# Der Markt ist in Bewegung

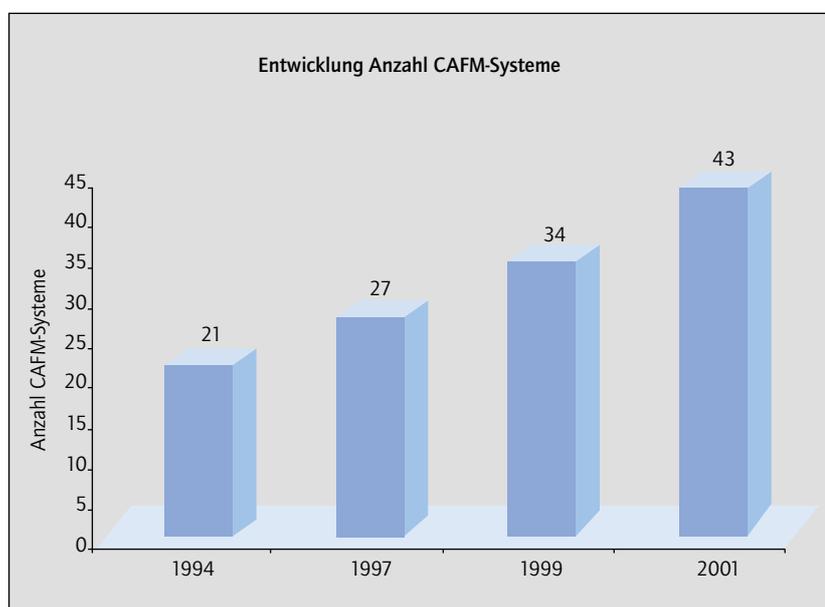
## Marktübersicht CAFM-Systeme 2001

Die traditionellen CAFM-Anbieter erfahren die Dynamik der IT- und Baubranche. Akquisitionen, Insolvenzen und Neuaufrichtungen der Unternehmen sind die Konsequenz. Die Nachfrage nach CAFM-Lösungen ist ungebrochen und verzeichnet zweistellige Wachstumsraten.

Die Anbieter reagieren mit der Etablierung der Branche CAFM, der Wandlung von vertriebsorientierten Produkthanbietern zu beratungsorientierten Lösungsanbietern und der verstärkten Integration von kaufmännischen Funktionalitäten aus den Bereichen Immobilien- und Gebäudemanagement in die traditionell eher technisch geprägten CAFM-Systeme.

### Kennzahlen

Die Vielfalt der 43 angebotenen CAFM-Systeme stellt eine weitere Steigerung dar, nach 34 Systemen in 1999, 27 in 1997 und 21 Systemen im Jahre 1995 (siehe Grafik 1). Über 60 % der heute angebotenen CAFM-Systeme waren vor fünf Jahren noch nicht am Markt. Die sich in der Vergangenheit abzeichnenden Trends bestätigen sich. So dominieren mit 84 % die in der BRD entwickelten CAFM-Systeme den deutschen Markt (Systeme aus USA 9 % und Europa 7 %). Beim Systemansatz haben sich die datenbankorientierten Systeme endgültig durchgesetzt (93 %). Die Dominanz der Basistechnologien im Bereich Datenbank (81 % können Oracle und 58 % SQL Server einsetzen) und CAD (AutoCAD mit 77 % und MicroStation mit 35 %) hat sich weiter herauskristallisiert. Die angebotenen Funktionalitäten werden immer vielfältiger. So besitzen einige CAFM-Systeme über 30 Module (durchschnittlich 14 Module pro System) und decken neben den traditionellen FM-Funktionen auch immobilienwirtschaftliche und betriebswirtschaftliche

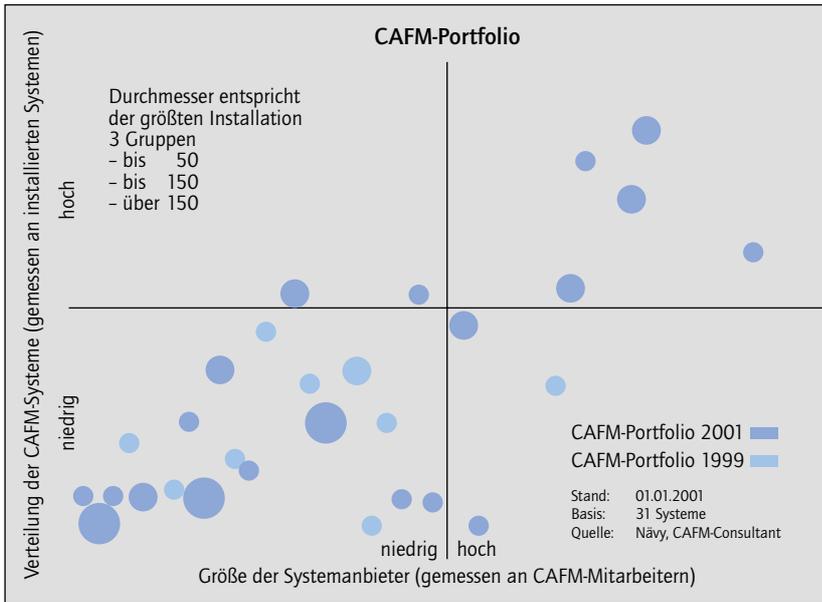


Funktionen ab oder Spezialfunktionen wie z.B. Netzwerkdokumentation.

Die Unternehmensgröße der CAFM-Anbieter wird weiterhin von kleineren Einheiten dominiert. So haben 63% der Anbieter bis zu 20 CAFM-Mitarbeiter. Die Größe der Installationen und somit die produktiven CAFM-Anwender sind ansteigend. CAFM-Installationen mit über 500 Usern stellen die Spitze dar, die durchschnittliche größte Installation liegt jedoch bei unter 100 Usern. CAFM etabliert sich immer mehr zu einem Wegbereiter für die Generierung der Nutzen- und Einsparpotentiale im Facility Management. Das Wachstum (1999 zu 2000) der installierten CAFM-Systeme stieg im Durchschnitt um 33 %. Damit sind laut Angaben der Hersteller schätzungsweise 2800 CAFM-Systeme in der

Grafik 1: Entwicklung der Anzahl der am Markt angebotenen CAFM-Systeme

BRD installiert. Eine genauere Zahl, besonders über die produktiv eingesetzten Systeme, liegt nicht vor. Das CAFM-Portfolio (Grafik 2) skizziert die Position eines CAFM-Systems innerhalb des Marktes, wobei drei quantitative Faktoren (Anzahl CAFM-Mitarbeiter / installierte CAFM-Systeme / größte aktive Installation) als Bemessungsgrundlage dienen. Die sogenannten Top-5-Systeme teilen sich 60 % des Marktes und können als Technologie- und Marktführer bezeichnet werden.



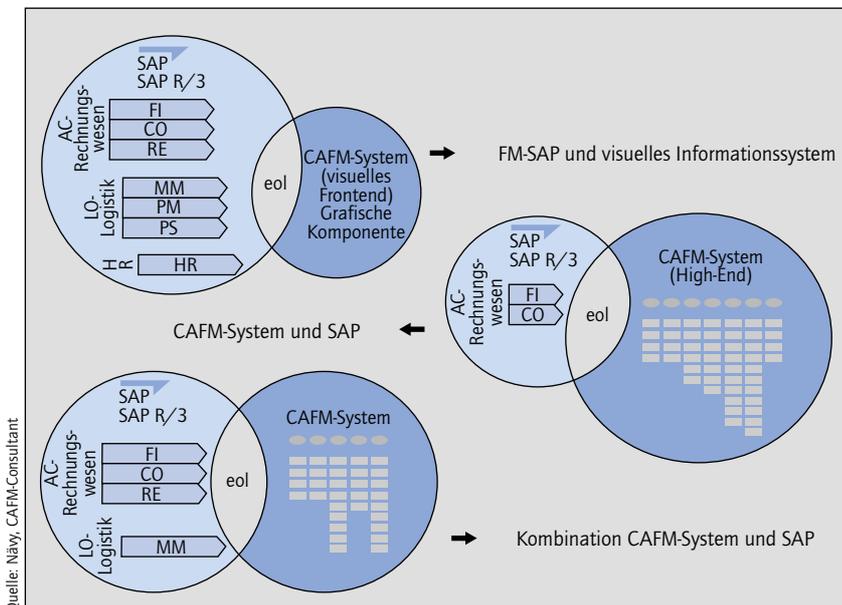
Grafik 2: Übersicht über das CAFM-Portfolio

### Entwicklungstendenzen

Zu den klassischen CAFM-Systemen entwickelt sich eine Alternative. Die SAP AG, Marktführer für betriebliche Standardsoftware, hat den FM-Markt für sich entdeckt und nähert sich durch Erweiterungen der Systemfunktionalitäten des ERP-Systems SAP R/3 inhaltlich den CAFM-Bedürfnissen. Dabei sei betont, dass es sich bei SAP R/3 nicht um ein CAFM-System handelt, sondern um ein mit FM-Funktionalitäten erweitertes ERP-System. Der Einsatz von SAP im Bereich FM wird sich auf Unternehmen konzentrieren, die entweder SAP für ihre Kernprozesse einsetzen oder größere Dienstleistungsunter-

nehmen, die FM als Kerngeschäft betreiben. Dabei zeichnen sich drei Lösungsszenarien für den Einsatz von SAP und CAFM zur Bewältigung der IT-Funktionen im Facility Management ab (Grafik 3). Zum einen das sogenannte FM-SAP, das in Kombination mit einem geeigneten grafischen Visualisierungswerkzeug das Führungssystem im FM sein kann. Das zweite Szenario beschreibt den traditionellen Lösungsansatz; in dem ERP-System werden die finanzbuchhalterischen Funktionen und in dem CAFM-System die FM-Prozesse abgebildet. Die dritte Lösung stellt einen Mittelweg dar. Die IT-Prozesse werden individuell auf das CAFM-System und SAP R/3 verteilt. Dieser Lösungsansatz verlangt CAFM und SAP Know-how, so dass die geeignete und unternehmensspezifische Lösung konzipiert und realisiert werden kann. Eine weitere inhaltliche Entwicklungstendenz ist die schon angesprochene Integration von Funktionen des Immobilienmanagement in CAFM-Systeme, die dem ganzheitlichen Ansatz des Facility Management Rechnung trägt. Die stärkere und flexible Unterstützung der FM-Prozesse durch den Einsatz von Workflowtechnologien zeichnet sich deutlich ab. Erste Systeme setzen grafische Prozessmodellierungs- und Visualisierungstools ein. Immer mehr wird die Integrationsfähigkeit von CAFM-Systemen genutzt, um heterogene IT-Landschaften, durch den Einsatz von Middleware- und Schnittstellentechnologie zu verbinden.

Grafik 3: Lösungsszenarien CAFM und SAP



Quelle: NÄvy, CAFM-Consultant

### Marktübersicht

Die vorliegende Marktuntersuchung kann aufgrund ihrer Kompaktheit nur Trends aufzeigen und einen Überblick über die am Markt verfügbaren CAFM-Systeme geben. Sie ist ein Informationsinstrument und kann einen individuellen, unternehmensspezifischen Auswahlprozess nicht ersetzen, sondern nur ergänzen und anstoßen. Die Marktübersicht steht auch im Internet unter [www.cafm-consultant.de](http://www.cafm-consultant.de) online zur Verfügung.

Dipl.-Wirt.-Ing. Dipl.-Ing. Jens NÄvy, CAFM-Consultant, 42697 Solingen

## Marktübersicht – CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	ACTIVEAsset Planner	Allfa	Aperture	Archi FM
Aktuelle Version	2.0.2.18	16.1	7.0	7.0
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ UNIX	Windows NT, 2000	k. A.
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ Windows ME	Windows Plattform	Windows NT, 2000/ Web-Browser
CAD-System	MicroStation	Allplan	Aperture	ArchiCAD
Alternative CAD-Systeme	-	AutoCAD	-	AutoCAD/ MicroStation/ Drawbase
DB-System	Oracle	Oracle	Aperture	SQL Server/ Oracle
Alternative DB-Systeme	SQL Server/ Sybase	-	jede ODBC oder OLE-Kompatible	-
Arbeitsplatztypen	-	Allfa FT/ Allfa-Manager/ Allfa TT 2000 (je nach Lizenz)/ insgesamt 12	Professional (Entwickler)/ Dateneingabe/ Datenabfrage	ArchiCAD/ Archi FM Viewer/ Archi FM DB/ Archi FM DB Viewer/ Archi FM Viewer
Internet-Arbeitsplatz	-	Allfa Tti 2000	Smart Picture Server	Archi FM Webserver/ -browser
Funktionalität der Internetanbindung	lesend und schreibend	lesender Zugriff auf die alphanumerischen und grafischen Daten des Raum- und Gebäudebuchs	alle Module abfragend	volle DB-Funktionalität/ Grafik/ Viewer + Redliner
Realisierte Standardschnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	k. A.	Johnson Controls/IRP/PAISY/AS400	SAP/NAVISION/MAINSAYER/MAXIMO	SAP
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	ISRE/RE	FI/CO/HR/PM	zu allen SAP Modulen	FI/CO
SAP-Schnittstellentechnologie	k. A.	Batch Import-Export/ RFC	Batch-Import-Export/ RFC/ BAPI/ Middleware	BAPI
Modul 1	Flächen- und Inventar Management	Allfa TT 2000/ Allfa FT	Flächenmanagement (DIN 277)	Maintenance Management
Modul 2	Umzugsmanagement	Allfa Active 2000	Mietenmanagement	Netzwerk Management
Modul 3	Raumbuch	Allfa Datenstruktur Management	Kostenstellenverwaltung	Umzugs Management
Modul 4	Schlüsselmanagement	Allfa FM-Manager für AutoCAD	Raumbuch	
Modul 5	Reinigungsmanagement	Allfa H/S 2000 (Hochschulpaket)	Belegungsplanung	
Modul 6	Kabelmanagement	Allfa IntelliAdmin 2000	Strategische Umzugs- u. Variantenplanung	
Modul 7	DCE-Masken	Allfa Instandhaltung und Wartung	Inventarverwaltung	
Modul 8	Versions-Management	Allfa Inventar 2000	Reinigungsmanagement	
Modul 9		Allfa Reinigung 2000	Personalverwaltung	
Modul 10		Allfa Reporter 2000	Wartung und Instandhaltung	
Modul 11		Allfa Schlüssel 2000	Netzwerkverwaltung	
Modul 12		Allfa i Telefon 2000		
Modul 13		Allfa i Besucher 2000		
Modul 14		Allfa i Reservierungen		
Modul 15		Allfa i Parkplatz 2000		
Modul 16				
Modul 17				
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	Bentley Systems Germany GmbH	Nemetschek AG	Aperture Software GmbH	Graphisoft Deutschland GmbH
Branche der Firma	Software Developer	Informationstechnologie und Consulting Planen-Bauen-Nutzen	Vertrieb	Software für das Bauwesen
Herkunftsland des CAFM-Systems	USA	BRD	USA	Ungarn
Entwickler des CAFM-Systems	Bentley Systems, Inc.	-	Aperture Technologies, Inc.	Graphisoft R&D Rt
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Werner Gilles	Herr Peter Brandl	Herr Hansjörg Cohnen	Dipl.Ing. Wolfgang Reinecke
Straße, Hausnummer	Carl-Zeiss-Ring 3	Konrad-Zuse-Platz 1	Mariahilferstraße 167	Lindwurmstraße 129 e
PLZ	85737	81829	1150	80337
Ort	Ismaning	München	Wien	München
Telefon	0 89-96 24 32-0	0 89-9 27 93-11 31	0 08 00-55 46 55 46	0 89-746 43-0
Fax	0 89-96 24 32-20	0 89-9 27 93-52 38	00 43-15 96 71 1010	0 89-746 43-2 99
e-mail	info@bentley.de	firminfo@nemetschek.de	info@aperture.de	wreinecke@graphisoft.de
Internetadresse	www.bentley.de	www.nemetschek.de	www.aperture.de	www.graphisoft.de
Stand der Information	06/2001	7/2001	07/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System		Integration der Immobilienmanagement-System CREM von speedware (Unternehmen der Nemetschek AG); Top-5-System	als visuelles Informationssystem konzipiert; nicht traditionell modular aufgebaut; Top-5-System	

## Marktübersicht - CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	ARCHIBUS FM	ARRIBA FM	ATC VM.7 Facility Manager	Auto FM
Aktuelle Version	11.3	7.2	7.0.8.5	2000
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	CAD-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000/Windows 95, 98/UNIX	Windows NT, 2000/UNIX	Windows NT, 2000/Windows 98	Windows NT, 2000/Windows 98, ME
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/Windows 95, 98/UNIX	Windows NT, 2000/Windows 98	Windows NT, 2000/Windows 98	-
CAD-System	AutoCAD	ARRIBA CAD	CADVANCE	AutoCAD
Alternative CAD-Systeme	-	AutoCAD/MicroStation	AutoCAD	-
DB-System	Oracle/SQL Server/Skybase	Oracle	Oracle	Access
Alternative DB-Systeme	-	Sybase/SQL Server	-	SQL Server
Arbeitsplatztypen	Overlay/System Manager	modulabhängig	ATC-VM.7 Editor/ ATC-VM.7 VO (View Only)	AutoFM/FMData
Internet-Arbeitsplatz	WEB CENTRAL	k. A.	-	-
Funktionalität der Internetanbindung	einzelne Module/ grafische Module	über Citrix Terminal Server	-	k. A.
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	k. A.	MS-Office/SAP R/3/Skyline/Mesonic/KHK/ARRIBA planen/GEAB 2000	HP-OpenView/Cabletron Spectrum UniCenter TNG/Siemens HICOM DMS	-
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	k. A.	k. A.	k. A.	FI/HR
SAP-Schnittstellentechnologie	k. A.	Import-Export/BABI	k. A.	Batch-Import-Export
Modul 1	Basismodul	Basis System	AT+ C FM.7 Facility Manager	Basis
Modul 2	Raumverwaltung (Räume und Flächen)	Nutzerverwaltung	AT+ C Flächentool	FMDData
Modul 3	Strategische Planung	Umzugsmanagement	AT+ C VM.7 View Only	Flächenverwaltung
Modul 4	Designverwaltung (Entwurf mit AutoCAD)	Standardobjekte	Texture und Zonierung	Strategische Planung
Modul 5	Inventarverwaltung (Möbel und Geräte)	IT und Kommunikationsobjekte	Automatisches Rangieren	Wartung und Instandhaltung
Modul 6	Technikverwaltung (Telekommunikation und Kabel)	Schlüsselmanagement	AT+ C VM.7 Verbindungsmanager	Liegenschaftsverwaltung
Modul 7	Gebäudebetriebsverwaltung	Meldungen		Inventar und Personal
Modul 8	Raumreservierungen	Reservierungen		Grafikmodul
Modul 9	Hoteling	Auftragserteilung		Data Dictionary
Modul 10	Immobilienverwaltung (Liegenschaften und Mietverträge)	Vertragsverwaltung		Passivarbeitsplatz
Modul 11	SIS Schlüsselinformationssystem	Einkauf		Explore
Modul 12		Kostenverrechnung für Dienste		Barcode
Modul 13		Nebenkostenabrechnung		
Modul 14		Raumverwaltung		
Modul 15				
Modul 16				
Modul 17				
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	ARCHIBUS, Inc.	RIB Bausoftware GmbH	AT+C EDV GmbH	Nemetschek AG
Branche der Firma	CAFM-Software	Bausoftware und IT Dienstleistungen	Facility- und Kabelmanagement	Informationstechnologie und Consulting Planen-Bauen-Nutzen
Herkunftsland des CAFM-Systems	USA	BRD	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Peter Leefflang, Frau Jean Berg	Herr Werner Höger	Herr Schröder	Herr Peter Brandl
Straße, Hausnummer	100 Franklin Street	Vaihingerstraße 151	Tabaksmühlenweg 30 d	Konrad-Zuse-Platz 1
PLZ	MA 02110	70567	61440	81829
Ort	Boston, USA	Stuttgart	Oberursel	München
Telefon	001617-338-1011	0711-7873257	06171-56035	089-927931131
Fax	001617-338-1012	0711-7873290	06171-54932	089-927935238
e-mail	Peter_Leefflang@archibus.com	Who@rib.de	Kontakt@atc-systeme.de	fiminfo@nemetschek.de
Internetadresse	www.archibus.com	www.rib.de	www.atc-systeme.de	www.nemetschek.de
Stand der Information	07/2001	06/2001	06/2001	07/2001
Bemerkungen zu dem System	ARCHIBUS/FM Enterprise (=Unternehmensversion), ARCHIBUS/FM Express (=Einstiegerversion) oder ARCHIBUS WEB CENTRAL (=Internetversion)		Schwerpunkt Netzwerkdokumentation	

# Marktübersicht – CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	BuiSy client server	Byron/BIS	ECC eka Controlling Centrum	EliteNET FM
Aktuelle Version	3.1	1.1.2.286	2.6	1.2
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000/ HPVX/AIX	Windows NT, 2000/ Windows ME	Windows NT/ UNIX/VMS	Windows NT, 2000/ HP-UX/JBM AIX/Linux
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/ Windows 98	Windows NT, 2000/ Windows 98, ME	Windows NT	Windows NT, 2000/ HP-UX/JBM AIX/Linux
CAD-System	Integrierter CAD-Kernel (TeSoCAD)	Condor (integrierter CAD-Kernel)	AutoCAD	CAD 400/Elite NT
Alternative CAD-Systeme	AutoCAD	-	MicroStation	AutoCAD
DB-System	Oracle	ObjektStore	Progress	Oracle/SQL Server
Alternative DB-Systeme	-	für externe Daten: DB 2/Informix/Oracle/ SQL Server/Sybase/dBase/FOXPro	Oracle/Informix/SQL Server/Adabas/ SQL Base	alle ODBC-Datenbanken
Arbeitsplatztypen	Nein	konfigurationsabhängig	nein	Elite NT/Viewing AP/Editing AP
Internet-Arbeitsplatz	-	BIS-Web	-	Viewing AP/Editing AP
Funktionalität der Internetanbindung	volle	grafische und alphanumerische: Lesezugriff	volle	volle
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	ALB/SAP/HIS/GES/HUG/ HP Open View	Active X/MS-Office/Crystal Reports/ GAE/Beckhoff	Interbus/Profibus DP/LON/EIB/ Modbus/ABB/Honeywell/Landes- Stefa/Sauter	k. A.
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	FI/CO/AM/HR/PM/RE	k. A.	FI/PM	k. A.
SAP-Schnittstellentechnologie	Batch Input/Middleware eol	Batch-Export	ECC-OpenConnect (Import-Export)	Konnektor mit RFC/BAPI/ Neonbizintegrator
Modul 1	Basis (Datenbanken, Administration, Datenerfassung, Datenvisualisierung, Grafikeditor)	Basis - Infrastruktur-Dokumentation	Standardleistungsbücher	FM-Server
Modul 2	Umzugsplanung und Simulation	Belegung - Flächen DIN 277	Instandhaltung	Reporting
Modul 3	Access-/ Schlüsselmanagement	Schließenanlagen und Schlüsselverwaltung	Betriebsdatenerfassung	Flächenmanagement
Modul 4	Inventarmanagement	Benchmark - FM Kennzahlen	Routenplanung	Inventarmanagement
Modul 5	Sicherheit/ Gesundheit/ Umwelt	Service - Instandhaltung	Raumverwaltung	Reinigungsmanagement
Modul 6	Instandhaltungs-/ Störungsmanagement	Layout - graphischer Layout-Editor	Umzugsverwaltung	Umzugsmanagement
Modul 7	Kommunikationsanlagen und Netzwerke	Schema - Netztopologie Editor	Kommunikationsverwaltung	Vertragsmanagement
Modul 8	Vertrags-/ Dokumentenmanagement	API - Activex-Programmierschnittstelle	Zeiterfassung	Arbeitsplatzmanagement
Modul 9	Liegenschaftsverwaltung	Web - Zugriff via Internet/Intranet	Fuhrparkverwaltung	Brandschutzmanagement
Modul 10	Dynamische Auswertung und Reporting	Form - Formular Designer	Kostenmanagement	Sicherheitsmanagement
Modul 11	Workflow Management	Modell - Datenmodell-Editor	Energiemanagementsysteme	Budgetmanagement
Modul 12	Budgetierung		Inventarverwaltung	Schlüsselmanagement
Modul 13	Reinigung		Facility Management	Besucherempfang
Modul 14	Flächen + Raummanagement + inkl. Reservierung		Terminverwaltung	Konferenzraummanagement
Modul 15			Computer Aided Design	Energiedokumentation
Modul 16			Mietmanagement	SAP Connector
Modul 17			Energiekostenmanagement	AutoCAD Connector
Modul 18			Finanzbuchhaltung	Lotus Notes
Modul 19			Lohn- und Gehaltsbuchhaltung	
Modul 20			Anlagenverwaltung	
Modul 21			Wartungsmanagement	
Modul 22			Videoüberwachung	
Modul 23			Zugangskontrolle	
Modul 24			Projektmanagement	
Modul 25			Auftragsabwicklung	
Modul 26			Rechnungserfassung und -kontrolle	
Modul 27			Gebäudeleittechnik	
Modul 28			Messen - Steuern - Regeln	
Modul 29			Störmelderfassung	
Modul 30			Ausschreibung - Vergabe - Ausführung	
Modul 31			Qualitätsmanagement	
Modul 32			Sicherheitstechnik	
Modul 33			Automation	
Modul 34			Beschaffungs- u. Absatzmarketing	
Modul 35			Personensuchanlage	
Firmenname	agiplan TechnoSoft AG	Byron Informatik AG	EkaTec AG (eka Technik)	H.A.N. DATAPORT Software GmbH
Branche der Firma	IT-Lösungen für Facility Management, Consulting für Facility Management	Informatik/Software-Entwicklung	Gebäudeautomation, Warenwirtschaft, FM, Controlling, IPS	Softwarehersteller CAD/FM
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	Schweiz	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	-	ISSP AG
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Dipl.-Ing. Johannes Pütter	Frau Tatjana Hürlimann	Herr Dirk Gröner, Herr Wolfgang Eckel	Herr Wolfgang von Reichmann
Straße, Hausnummer	Zeppelinstraße 301	Riehenstraße 60	Rennplatzstraße 8	Wamselerstraße 9
PLZ	45470	CH-4058	26125	81829
Ort	Mülheim an der Ruhr	Basel	Oldenburg	München
Telefon	02 08-99 25-4 24	00 41 61-6 90 96 00	04 41-9 30 99-0	089-45 09 16-20
Fax	02 08-99 25-4 06	00 41 61-6 90 96 09	04 41-9 30 99-80	089-45 09 16-30
e-mail	ats@technosoft.de	byron@byron.ch	Service@ekatechnik.de	w_reichmann@handata.com
Internetadresse	www.technosoft.de	www.byron.ch	www.ekatechnik.de	www.handata.de
Stand der Information	06/2001	06/2001	06/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System	Top-5-System	objektorientierte Datenbank; die Siemens Gebäudemanagement GmbH & Co OHG vertreibt das Produkt unter dem Namen sam.pl	Integrierte MSR- und GLT-Funktionalitäten; integrierte ERP-Funktionalitäten (Finanzwesen, Personalwesen, Logistik)	Basiert auf das Produkt von der ISSP AG mit dem Produkt G-FM; Internetbasiertes System

## Marktübersicht - CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	FacilityCenter	FaMe - FM	FAMOS	FASTDESIGN iFM
Aktuelle Version	7.2	V 5	2.5	2000
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	CAD-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ UNIX (bei Oracle)	Windows NT, 2000
Betriebssystem des Clients	Windows NT/ Windows 95, 98	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98, ME, XP	Windows NT, 2000/ Windows 98
CAD-System	AutoCAD/MicroStation	AutoCAD/integrierter CAD-Kernel	AutoCAD	AutoCAD
Alternative CAD-Systeme	-	MicroStation	MicroStation	-
DB-System	Oracle	Oracle	SQL Server	Oracle
Alternative DB-Systeme	SQL Server/Sybase	SQL Server	Oracle/Access	Access
Arbeitsplatztypen	CAD-Integrator/FC-RealEstate/FC-Operations/FC-Enterprise/FC-Reserve/Real Estate Portfolio Manager	FaMe-CAD/FaMe-DB/FaMe-View	nein	FASTDESIGN iFM/ FASTDESIGN DatenViewer
Internet-Arbeitsplatz	Get. Facilities/Get. Reservation	FaMe-1	k. A.	-
Funktionalität der Internetanbindung	Anfordern von Serviceleistungen und Ressourcen	volle	komplett lesender Zugriff, einzelne Module schreibend	-
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	k. A.	GAEB/GARB/SAP R/3	SAP R/3/ Gebmess/MS-Office/JCI	k. A.
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	k. A.	FI/CO/PM/RE/MM	MM/HR/RE	k. A.
SAP-Schnittstellentechnologie	Middleware Extricity	BAPI	Batch Import-Export/ BAPI/ Middleware eol	k. A.
Modul 1	Mietverwaltung	Mandantenverwaltung	Flächenmanagement	iFM Kern
Modul 2	Kostenverrechnung für Flächennutzung	Projektverwaltung	Nutzungsregister	Flächen, Liegenschaften, Immobilien
Modul 3	MoveManager	Technik	Liegenschaftsregister	Infrastruktur, Energiemanagement
Modul 4	CAD-Integrator	Vertragsverwaltung	Service Point	Sicherheit, Gesundheit, Umwelt
Modul 5	Reserve	Budgetverwaltung	Schlüsselmanagement	Auftragsverwaltung
Modul 6	Material- und Inventarverwaltung	Wartung - Instandhaltung	Inventarverwaltung	Projektverwaltung
Modul 7	Personaleinsatzplanung	Schlüsselverwaltung	Umzugsmanagement	Fabrikplanung
Modul 8	Auftragsabwicklung	Konferenzraumverwaltung	Reinigungsmanagement	Maschinen, Anlagen, Inventare
Modul 9	Inspektionsmanagement	Besucherempfang	Fluchtwegplanung	
Modul 10	Energy	Gewährleistungsmanagement	Hausmeisterdienste	
Modul 11	Vernetzungsmanagement	CallCenter	Konferenzverwaltung	
Modul 12	Insight (Datenbankrecherche)	Kabelmanagement	Mietbereichsregister/ Mietverwaltung	
Modul 13		Mietmanagement	Nebenkostenabrechnung	
Modul 14		Reinigung	Personalverwaltung	
Modul 15			Vertragsmanagement	
Modul 16			Kostenverwaltung	
Modul 17			Budget	
Modul 18			AVA	
Modul 19			Warenwirtschaft	
Modul 20			Preisgestaltung/ Kalkulation	
Modul 21			Stundenerfassung	
Modul 22			Instandhaltung FAMOS-IPS	
Modul 23			Heizung/ Sanitär/ Elektro	
Modul 24			EDV- und Kommunikationstechnik	
Modul 25			Brandschutztechnik	
Modul 26			Medienmanagement je Medium	
Modul 27			Anlagendokumentation	
Modul 28			Auftragsverwaltung	
Modul 29			Terminkalender (einzeln)	
Modul 30			Störungserfassung	
Modul 31			Energiemanagement/ Verbrauchsdatenerfassung	
Modul 32			Lagerverwaltung	
Modul 33			Netzwerktechnik-Verwaltung	
Modul 34			Fuhrparkverwaltung	
Modul 35				
Firmenname	Peregrine Systems GmbH	FaMe Software GmbH	Keßler Gruppe Facility Management GmbH & Co. KG	Projecteam Innovative Fabrikplanung und steuerung GmbH & Co. KG
Branche der Firma	Infrastruktur Management und B2B	Gebäudemanagement	CAFM, digitale Bestandsdaten, Vermessung, Consulting	Fabrikplanung
Herkunftsland des CAFM-Systems	USA	BRD	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	Peregrine Systems, Inc.	-	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Wolfgang Rückert	Herr Krüger	Herr André Keßler, Herr Nino Turianskyj	Herr Olav Seipel
Straße, Hausnummer	Lyonerstraße 15, Atricom	An der Autobahn 43 a	Pfeilstraße 9/10	Emil-Figge-Straße 76
PLZ	60528	28876	04249	44227
Ort	Frankfurt a. M.	Oyten	Leipzig	Dortmund
Telefon	0 69-6 77 34-1 82	0 42 07-91 10-0	03 41-4 90 70-0	02 31-97 42-4 10
Fax	0 69-6 77 34-1 26	0 42 07-91 10-19	03 41-4 90 70-52	02 31-97 42-4 14
e-mail	wolfgang.rueckert@peregrine.com	Kontakt@fame-online.de	fm@kessler-gruppe.de	Seipel@Projecteam.de
Internetadresse	www.peregrine.com	www.fame-online.de	www.kessler-gruppe.de	www.projecteam.de
Stand der Information	07/2001	06/2001	06/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System		Internetbasierendes System; Top-5-System; V4 als klassische C/S Version weiterhin verfügbar		Schwerpunkt im Industrial Facility Management; Integration von Fabrikplanung- und Simulationstools

## Marktübersicht – CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	fmINIT	FMIS	fmOffice	FM-Suite
Aktuelle Version	2.5	1.2	1.0.0.d	-
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98, ME	UNIX/Sun Solaris/HP-UX/Linux	Windows NT	Windows NT/ Windows 95
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98, ME	Web-Browser mit Java-Unterstützung	Windows NT	Windows NT/ Windows 95, 98
CAD-System	AutoCAD mit ADT (Architectural Desktop)	FM-CAD (Octree)	AutoCAD	-
Alternative CAD-Systeme	-	-	Autosketch	-
DB-System	Objektivität	Oracle	Jet Engine	Access
Alternative DB-Systeme	Oracle/Access	Informix/SQL Server	-	Oracle/Informix
Arbeitsplatztypen	-	FMIS-C-E/FMIS-C-R	k. A.	-
Internet-Arbeitsplatz	fmONLINE	FMIS-C-R/FMIS-C-E	k. A.	-
Funktionalität der Internetanbindung	volle Internet-/Intranet-Fähigkeit	volle	Webseitenzugriffe und Mailversand	-
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	SAP/MS-Office	k. A.	IBS/MS-Office	-
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	MM/PM/RE	k. A.	k. A.	-
SAP-Schnittstellentechnologie	Batch-Import-Export/BAPI/ Middleware	Batch-Import-Export	über konvertierbare Tools zu Excel	-
Modul 1	quick2move (Umzugsmanagement)		Facility-Organisation	Störungsmeldungserfassung und Verfolgung
Modul 2			Auftrags-Organisation	Verwaltung der Strukturen (Anlagen, Organisation, Gebäude)
Modul 3			Kosten-Organisation	Investitions- und Auftragsstruktur (Budget, Aufträgen, Rechnungen)
Modul 4			Inventar-Organisation	Aktivitätenverfolgung
Modul 5			Besucher-Organisation	Dokumentenmanagement
Modul 6				
Modul 7				
Modul 8				
Modul 9				
Modul 10				
Modul 11				
Modul 12				
Modul 13				
Modul 14				
Modul 15				
Modul 16				
Modul 17				
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	INIT GmbH	FCA GmbH	Facility Softwaretechnik	Ingenieurbüro K. Knippschild AOD
Branche der Firma	CAFM-Anbieter	Software-Entwicklung und Vertrieb/ Consulting	Haustechnik & FM-Software	k. A.
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	BRD	BRD
Entwickler des	-	-	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Dipl.-Ing. Andreas Frigge	Herr Norbert Gerhards	Herr Peter Klemmt	Herr Kurt Knippschild
Straße, Hausnummer	Lennerhofstraße 160	Laurentiusstraße 20	Bantschowstraße 2	Weschnitzstraße 9
PLZ	44801	52072	22391	64625
Ort	Bochum	Aachen	Hamburg	Bensheim
Telefon	02 34-97 07 80	0241-705080	0 40-61 19 11 49	06251-849496
Fax	02 34-9 70 78 99	0241-7050899	k. A.	06251-849497
e-mail	A.Frigge@init-gmbh.de	info@fca.de	pklemmt@fmOffice.de	k.knippschild@facility-management.org
Internetadresse	www.init-gmbh.de	www.fca.de	www.fmOffice.de	www.facility-management.org
Stand der Information	05/2001	07/2001	06/2001	05/1999
Bemerkungen zu dem System	objektorientierten Datenbank; 2 getrennte CAFM-Systeme fmINIT (CAD-Basis) und fmONLINE (WEB-Basis)	Internetbasiertes Client-Server-System		

## Marktübersicht - CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	FM-Tools	GeoFM	G-Info	IMPL3000
Aktuelle Version	k. A.	10.0	3.0	5.2
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000	Windows NT/ UNIX	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ Linux/MVS
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000	Windows NT/ Windows 98	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ Web-Browser
CAD-System	AutoCAD	AutoCAD	ADT/MAP/ACAD-BAU/AutoCAD	AutoCAD, MicroStation
Alternative CAD-Systeme	MicroStation	Felixcad	-	VISIO 2000
DB-System	Oracle	Oracle	Oracle/SQL Server/Access	SQL Server/Oracle
Alternative DB-Systeme	SQL Server/DB2/Access/Informix	-	alle über OLE DB Provider verfügbaren Standard DB	FoxPro
Arbeitsplatztypen	k. A.	CadBase/GeoBase/GeoView	Autodesk Grafikplattform/G-Info/ G-Info View/G-Info CAD Viewer	IMPL3000-RCL CAD/IMPL3000-RCL/ IMPL3000-RCL-View/insgesamt 12
Internet-Arbeitsplatz	k. A.	GeoView/GIS hoch X	Autodesk Map Guide	IMPL3000-WCL
Funktionalität der Internetanbindung	teilweise	volle	Auskunftsarbeitsplatz	alle Module alphanumerisch und grafisch
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	Intellution/Innovation/Hermos/SAP/CIP/PROFISKAL/AutoCAD/EVU-Schnittstellen/MS-Office/Notes	-	SAP R/3	HALB/ALB/DOMKey/MS-Office
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	FI	-	k. A.	FI/CO/HR
SAP-Schnittstellentechnologie	Batch-Import-Export/RFC	-	Middleware eol	Batch-Import-Export/BAPI/ DB-Connectreadonly/RFC
Modul 1	Liegenschaftsmanagement	GeoNetz		Facility Management
Modul 2	Störungsmanagement	GeoArea		Immobilienmanagement
Modul 3	Bau- und Mängelmanagement	GeoGrund		Flächenmanagement
Modul 4	Instandhaltungsmanagement	GeoVerm		Instandhaltung
Modul 5	Flächenmanagement	GeoObjekt		Problemmanagement
Modul 6	Inventarmanagement	Fachschalen für Ver- und Entsorger		Kabalmanagement
Modul 7	Anlagenmanagement			Switch-/SDH-Management
Modul 8	Reinigungsmanagement			Rohrleitungen/Trassen
Modul 9	Umzugsmanagement			Energieverwaltung
Modul 10	Belegungs-/Raummanagement			GIS/Liegenschaften
Modul 11	Konferenzraummanagement			Werkzeugverwaltung
Modul 12	Personalmanagement			Schlüsselverwaltung
Modul 13	Telefonbuch			Bewohnerverwaltung
Modul 14	Fuhrparkmanagement			Bewohnerinformation
Modul 15	Energiemanagement			Patientenverwaltung
Modul 16	Emissionsmodul			Anamnese
Modul 17	Schlüsselmanagement			Warenwirtschaft
Modul 18	Sicherheitsmanagement			Vertriebssteuerung
Modul 19	Auftragssteuerung inkl. AVA			Finanzwirtschaft
Modul 20	Maßnahmenplanung u. -steuerung			Anlagenbuchhaltung
Modul 21	Budgetplanung u. -steuerung			Accounting
Modul 22	Projektplanung u. -steuerung			Edifact/ELFE
Modul 23	Bestandsdatenerfassung			Kennzahlen/Benchmark
Modul 24	Objektbuchhaltung			Besuchermanagement
Modul 25	Betriebs- und Nebenkostenabrechnung			Dokumentenmanagement
Modul 26	Vertragsmanagement			Softwaremanagement
Modul 27	Dokumentenverwaltung			Systemmanagement
Modul 28				Workflowmanagement
Modul 29				Liegenschaftsmanagement
Modul 30				CAD-MicroStation
Modul 31				VISIO 2000 Technical/Professional
Modul 32				CAD-Viewer
Modul 33				Objektdatenbank CAD
Modul 34				CAD-AutoCAD 2000i (2002i)
Modul 35				Wissensdatenbank
Firmenname	infas Enermetric Gesellschaft für Energie- und Facilitymanagement GmbH	GEOGRAT Informationssystem GmbH	Gesellschaft für Gebäudeinformation GbR	MBL GbR Integrierte Unternehmenslösungen
Branche der Firma	Anbieter von Software, Beratung und Dienstleistung zu den Themen Energie und Facility Management	Geographische Informationssysteme	FM/Architektur/GIS	Softwareentwicklung, Consulting
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Dipl.-Ing. Cristoph Hesselmann Herr Dipl.-Ing. Reiner Tippköter	Herr Gromoll	Rolf Schulte	Herr Klaus Lenz
Straße, Hausnummer	Grüner Weg 80	Schloßstraße 7	Geeste 83 a	Münchener Straße 84
PLZ	48268	91792	46342	85290
Ort	Greven	Ellingen	Velen	Geisenfeld-Zell
Telefon	0 25 71-95 91 00	0 91 41-86 71-0	0 21 04-96 88 04	0 84 52-73 20 02
Fax	0 25 71-95 91 01	0 91 41-33 72	0 21 04-96 88 05	0 84 52-73 20 03
e-mail	info@infas-enermetric.de	info@geograt.de	schulte@g-info.de	Klaus.Lenz@mblgbr.com
Internetadresse	www.infas-enermetric.de	www.geograt.de	www.g-info.de	www.mblgbr.com, impl3000.de
Stand der Information	06/2001	07/2001	6/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System	Integration der IT-Lösungen der Alcatel SEL AG (DIGES) und der Siemens AG (Limas)		nicht modular aufgebaut; wird auch über den Autodesk-distributer Mensch und Maschine vertrieben	Integrierte ERP-Funktionalitäten (Finanzwesen, Personalwesen, Logistik)

# Marktübersicht – CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	IMSware	InfoFM	INKAFM	innocad
Aktuelle Version	3.1.2	4.4	2.21.2	2.1
Systemansatz	DB-orientiert	CAD-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000/ UNIX/Linux auf Anfrage	Windows NT, 2000/ Novell/UNIX	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98	Windows NT, 2000/ Linux
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000 Windows 95, 98	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98
CAD-System	Condor (integrierter Kernel)	MicroStation	-	MicroStation
Alternative CAD-Systeme	AutoCAD	-	-	AutoCAD
DB-System	Oracle	Oracle	Oracle/InterBase/SQL Server	Access
Alternative DB-Systeme	-	k. A.	-	Oracle/SQL Server
Arbeitsplatztypen	k. A.	Full user/View Only/insgesamt 4	k. A.	k. A.
Internet-Arbeitsplatz	k. A.	-	k. A.	k. A.
Funktionalität der Internetanbindung	volle	beschränkt auf Reportausgabe	k. A.	Beschränkt auf einzelne Module (z. B. Störmeldungen)
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	Siemens HDMS/Smallworld/Cabletron/ Spektrum/SAP/MS Exchange SMS	HP OpenView/Tivoli/Spektrum/ CINema/Siemens Micom/ NetTrans	k. A.	DATEV
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
SAP-Schnittstellentechnologie	Batch-Import-Export	k. A.	k. A.	Batch-Import-Export
Modul 1	Objekt Management	InfoFM-Basismodul	k. A.	Flächenmanagement
Modul 2	Flächenverwaltung	NMS-Kopplung		Liegenschaft
Modul 3	Auftragsverwaltung	TKM-Kopplung		Gebäude
Modul 4	Umzugsmanagement	Raumzonenverwaltung		Raum
Modul 5	Schlüsselverwaltung	Administration		Technische Anlagen
Modul 6	Reservierungsmanagement	Reportgenerator		Freiflächen
Modul 7	Reportingmanagement	Planungsvarianten		Inventar
Modul 8	Inventory	Elektronetz		Adressen
Modul 9	Instandhaltungs- und Störungsmanagement	AlphaSearcher		Vertragsmanagement
Modul 10	Interaktive Grafik CAD	Schemata		Umzug
Modul 11	Kabelmanagement	MDMS (Messdatenmanagement)		Vermietung
Modul 12	Advanced Objekt Management	InfoCABLE Basismodul		Betriebskosten
Modul 13	Trouble Ticketing/Help Desk			Reinigung
Modul 14				Schlüssel
Modul 15				Energiecontrolling (Zähler)
Modul 16				Instandhaltung (Störungen, Arbeitsaufträge)
Modul 17				Allgemeine Nutzer- und Rechteverwaltung
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	IMS Gesellschaft für Informations- u. Managementsysteme mbH	IIEF Institut für Informatik in Entwurf und Fertigung zu Berlin GmbH	Ingenieurbüro Weiler GmbH	FMK Gesellschaft für Facility Management und Kommunikationsversorgung mbH
Branche der Firma	Softwareentwicklung und Beratung	Software für CAFM/CANFM und verbundene Dienstleistungen	Facility Management	Dienstleister I+K
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	IIEF GmbH/DeTeLine GmbH	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Heinz-Dieter Bernhart Herr Olaf Hiller	Herr Jörg Niemeyer	Herr Erhard Weiler	Herr Klonsdorf
Straße, Hausnummer	Erlenstraße 80	Albert-Einstein-Straße 16	Krifteler Straße 14	Köpenicker Str. 325
PLZ	46539	12489	65719	12555
Ort	Dinslaken	Berlin	Hofheim	Berlin
Telefon	0 20 64-49 86-0	0 30-63 92 45 10	0 61 92-90 07 82	0 30-65 76 22 26
Fax	0 20 64-49 86-49	0 30-63 92 45 17	0 61 92-28 70 91	0 30-65 76 22 15
e-mail	ims@imsware.de	Joerg.Niemeyer@iief.de, info@iief.de	Ingbuero.Weiler-Weiler@t-online.de	fmk@fmk-service.de
Internetadresse	www.imsware.de	www.iief.de, www.infocable.de	www.ingbueroweiler.de	www.fmk-service.de
Stand der Information	06/2001	06/2001	06/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System	Schwerpunkt Netzwerkdokumentation und Infrastrukturverwaltung	Integration des Kabelmanagement-systems InfoCable		

# Marktübersicht - CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	KeyKnow	Kopernikus	MORADA	NFM C 6000
Aktuelle Version	2.4.248	V 10	2.3	6.5
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98, ME	Windows NT, 2000/ UNIX
Betriebssystem des Clients	Windows ab Windows 98	Windows NT, 2000	k. A.	Windows NT, 2000
CAD-System	AutoCAD	Condor (integrierter Kernel)/AutoCAD	k. A.	ME 10/AutoCAD/MicroStation
Alternative CAD-Systeme	DDS-CAD/weitere CAD mit Ole-Schnittstelle	MicroStation	Ribcon/AutoCAD	VISIO/SmartSketch
DB-System	SQL-Server	Oracle	Access	Oracle
Alternative DB-Systeme	-	weitere über Middleware	-	Sybase/Informix/Allbase
Arbeitsplatztypen	k. A.	prozessabhängig	-	NFM C6000 DESIGN/NFM C6000 SCALA/ NFM C6000 ALPHA/NFM C6000 VIEW
Internet-Arbeitsplatz	k. A.	k. A.	-	NFM C6000 WEB
Funktionalität der Internetanbindung	Abfrage auf alle Informationen je Benutzerlogin	volle	-	Alphanumerische Funktionen mit unterschiedlichen Zugriffsberechtigungen
Realisierte Standardschnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	EXOS-XMP/EIB-Steuerung	L+S/Sauter/HKR/Oracle Financials/SAP	Excel/DA86/DA11 (Import)/ALLFA	HP OpenView/Spektrum/Netview C6000/Tivoli/TK-Anlagen (HICOM, Alcatel)
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	-	RE/Fl/CO	k. A.	Fl/PM
SAP-Schnittstellentechnologie	-	Middleware eol/Frontend + Backend-Kopplung	k. A.	Batch-Import-Export
Modul 1	KeyKnow.exe, Datenbankbrowser	Flächen- und Raummanagement	MORADA Gebäudeverwaltung	Schaltschrankmodul
Modul 2	Auswertung	Sicherheitseinrichtungen	Anlagenbuch	Lagermodul
Modul 3	Dokumentenarchiv	Zugangsmanagement	Organisation	IP-Adressverwaltung
Modul 4	Firma	Netz- und Kabelverläufe	Reinigung	Wege Modul (TK-Technik)
Modul 5	Fläche	Umzug mit Variantenplanung	Dokumentenverwaltung	Autorouting
Modul 6	Inventar	Reinigungsmanagement	MORADA Excel Import	History
Modul 7	Logbuch/Notiz	Servicemanagement	Replikationsmanager	Übertragungstechnik
Modul 8	PersonAllgemein	integriertes Workflowmanagement	MORADA Import Export ALLFA	Help Desk
Modul 9	Planarchiv	Instandhaltungs- und Störungsmanagement	MORADA LV Import	
Modul 10	Projekt	Anlagendokumentation	Raumbuch	
Modul 11	Vertrag	Betriebsführung		
Modul 12	Anlage/Gerät	Projektorientiertes Dokumentenmanagement		
Modul 13		Energiemanagement		
Modul 14		Budgetplanung und Controlling		
Modul 15		Nebenkostenzuordnung		
Modul 16		Inventarmanagement		
Modul 17				
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	BFM Building + Facility Management GmbH	HOCHTIEF Software GmbH	SMB AG	FNT-GmbH Facility Network Technology
Branche der Firma	Projektmanagement für Standortverwalter	Systemhaus	Beratung, Software, Dienstleistungen für Facility Management	Facility Management, Netzwerk Management
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Martin Göttmann, Herr Rudolf Brendel, Herr Michael Herchenröder	Herr Peter Kölges	Herr Hartmut Potreck, Frau Anke Hülter	Vertrieb: Herr Joachim Eiberger, Produkt-Manager: Herr Nikolaus Albrecht
Straße, Hausnummer	Frankfurter Straße 7-11	Rellinghauser Straße 37	Kantstraße 28	Röhlinger Straße 11
PLZ	65760	45128	80809	73479
Ort	Eschborn	Essen	München	Ellwangen/Jagst
Telefon	0 61 96-49 30 60	02 01-8 24-37 49	0 89-35 82 74-30	0 79 61-90 39-0
Fax	0 61 96-48 34 12	02 01-8 24-3 773	0 89-35 82 74-40	0 79 61-90 39-4 39
e-mail	rb@bfm-gmbh.de	peter.koelges@software.hochtief.de	info@smbAG.de	info@fnt.de
Internetadresse	www.keyknow.de	www.software.hochtief.de	www.smbAG.de	www.fnt.de
Stand der Information	07/2001	06/2001	05/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System		Visuelle Modellierung der FM-Prozesse durch grafische Oberfläche möglich.		Schwerpunkt Netzwerkdokumentation

## Marktübersicht – CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	PDV-FM	pit-FM	Planon 4 Windows	remuss
Aktuelle Version	k. A.	2.0	4.30	5.0
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000/Metaframe/ UNIX/Linux	Windows NT, 2000	Windows NT/ UNIX	Windows NT, 2000
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/Metaframe/ UNIX/Linux	Windows NT, 2000/ Windows 98	Windows NT/ Windows 98	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98
CAD-System	CAD 400/EliteNT	AutoCAD	AutoCAD	Graditor (semigrafikgesteuertes Grafikprogramm)
Alternative CAD-Systeme	AutoCAD/offenes CAD-API	-	alle marktüblichen	-
DB-System	Oracle	Access	Sybase/SQL Server	Access
Alternative DB-Systeme	-	Oracle/SQL Server/Informix oder andere ODBC fähige	Oracle/SQL Server	SQL Server
Arbeitsplatztypen	CAD-PDV-FM/PDV-FM-Explorer View	PIT-Menü/Pit-FMDB/Pit-FM View	k. A.	nein
Internet-Arbeitsplatz	k. A.	-	-	-
Funktionalität der Internetanbindung	volle	View und Auswertung, volle Internet-funktionalität über Citrix	volle	Aufnahme von Störmeldungen
Realisierte Standardschnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	TMA/Apsis/ProKos/Sidun/IXOS/ FileNet/MS-Office	OPC/M-Bus/diverse Einzelanbindung	SAP R/3	k. A.
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
SAP-Schnittstellentechnologie	Batch-Import-Export/RFC	-	k. A.	k. A.
Modul 1	Flächenmanagement	Ligenschaftsmanagement	Personenverwaltung	Flächenaufnahme und Verwaltung
Modul 2	Anlagenverwaltung	Flächenmanagement	Adressverwaltung	Reinigungsmanagement
Modul 3	Inventarverwaltung	Raummanagement	Felddefinitionen	Zählermanagement
Modul 4	Auftragsmanagement	Umzugsmanagement	Berichtsgenerator	Kommunikationsmanagement
Modul 5	Viewer	Reinigungsmanagement	Liegenschaften	Mängelverfolgung
Modul 6	Struktur-Browser	Inventarmanagement	Mietregister	Materialverwaltung
Modul 7	CAD-API	Anlagenmanagement	Mehrjahresplanung	Vertragsmanagement
Modul 8	Objekt-Controlling-Analyser	Gerätemanagement	Arbeitsvorbereitung	Dokumentenmanagement
Modul 9	Integrations-API	Störfallmanagement	Raumverwaltung	Projektkostenmanagement
Modul 10	Flächenanalyser	Wartungsmanagement	Inventarverwaltung	Ausschreibung
Modul 11	Objekt- und Strukturmanagement	Instandhaltungsmanagement	Barcode	Technikaufnahme, Planung, Abrechnung und Analyse von Aufträgen
Modul 12	Klassifizierungsmanagement	Dokumenten-, Vertrags-, Planverwaltung	Schlüsselverwaltung	Störmeldungsmanagement
Modul 13	Dokumentenmanagement	Schlüsselmanagement	Dokumentenverwaltung	
Modul 14	Benutzer- und Zugriffsverwalter	Budgetierung + Controlling	Lagerverwaltung	
Modul 15		Lagerverwaltung	Produktverwaltung	
Modul 16		Haus- und Gartendienste	AutoCAD-Kopplung	
Modul 17		Alphanumerischer Import	Arbeitsaufträge	
Modul 18		Statistiktools	Budgetverwaltung	
Modul 19		CAD für Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro	Vertragsverwaltung	
Modul 20		Technische Berechnungen	Help Desk	
Modul 21			Reservierungen	
Modul 22			FacilityNet	
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	deltona GmbH	pit-cup GmbH	Planon Deutschland GmbH	2COM GmbH Immobilien Competence Consulting & Management
Branche der Firma	k. A.	Softwareentwicklung und Beratung	Software- und Dienstleistung	Unternehmensberatung im Bereich Immobilien, Tochter eines Dienstleistungskonzerns
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	Niederlande	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	Planon B.V.	2COM GmbH
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Herr Erich Thiel	Herr Kurt Weber, Herr Arno Funk	Herr Thomas Schmidt, Herr Oliver Kaiser	Herr Oliver Spoida, Herr Ulf Schäfer
Straße, Hausnummer	Waldstraße 46	Hebelstraße 22 c	07, 17	Kennedyallee 76
PLZ	66113	69115	68161	60596
Ort	Saarbrücken	Heidelberg	Mannheim	Frankfurt
Telefon	06 81-9 91 84-72	0 62 21-53 93-0	06 21-1 07 58 80	0 69-6 33 06-3 30
Fax	06 81-9 91 84-44	0 62 21-53 93-11	06 21-10 75 88 99	0 69-6 33 06-2 03
e-mail	erich.thiel@deltona.de	info@pit.de	info@planon-fm.de	software@2com.de, remuss@2com.de
Internetadresse	www.deltona.de	www.pit.de	www.planon.de	www.2com.de
Stand der Information	06/2001	06/2001	06/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System	Anbindung des Gebäudeinstandhaltungssystems TMA.			

# Marktübersicht - CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	speedikon FM	UNIDOKU	Viola	visual FM
Aktuelle Version	2.6	2000	4.1	7.3
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert	DB-orientiert
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98, ME	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98	Windows NT
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/ Web-Browser	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98, ME	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98	Windows NT
CAD-System	Atlantis (integrierter Kernel)	AutoCAD	integrierter CAD-Kern	AutoCAD
Alternative CAD-Systeme	AutoCAD/MicroStation/spirit/speedikon A, M, W	MicroStation	-	-
DB-System	Oracle	Oracle/SQL Server/Centura	Access	Access/SQL Server/Oracle
Alternative DB-Systeme	SQL Server/DB 2	-	SQL Server	-
Arbeitsplatztypen	Abfrage-/Internet-/Singleuser-/Voll-arbeitsplatz/Terminalserverclient	CAD FM/Objektverwaltung/Vorgangs-verwaltung/Autoview/insgesamt 15	Viola-Viewer/insgesamt 8	LH-Viewer
Internet-Arbeitsplatz	WEB-FM	ISIS-Intranet Service und Informationssys.	Web Point	LH-NetEvent
Funktionalität der Internetanbindung	volle	Kommunikation zwischen Gebäudenutzer -FM Abteilung - Dienstleister	beschränkt auf einzelne Module	k. A.
Realisierte Standard-schnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	Metasys (IC)/GES/Sauter Cumulus/Siemens/ABB/Landis&Stefa/SAP R/3	Siemens Siematik/Landis & Stefa/Sauter Messner	Aktivität 4.7/MS-Word/MS-Excel	-
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	zu allen Modulen	FI/CO/PM	-	FI/MM/HR/PM
SAP-Schnittstellentechnologie	-	Batch-Import/RFC	Batch-Import-Export	ALE
Modul 1	START FM	Objektverwaltung	Stammdaten/Objektmodell	Reinigung
Modul 2	Visuelles Flächenmanagement und Raumplanung	Flächenverwaltung	Raumbuch	Instandhaltung
Modul 3	Umzugsmanagement	Vorgangsverwaltung, YPS-System	Inventar	Brandschutz
Modul 4	Helpdesk und Instandhaltung	Instandhaltung	Service Point	Lager
Modul 5	Dokumentenmanagement	GLT, Kabel- und Netzwerkverwaltung	Gebäudetechnik/Technikmanagement	Kundenverwaltung
Modul 6	Schließmanagement & Schlüsselverwaltung	Schlüsselverwaltung	Schlüsselausgabe	PC und Netzwerke
Modul 7	WEB FM	Umzugsmanagement	Schließmodell	Statistik
Modul 8	Facility Finance (Mieterverwaltung)	Reinigungsmanagement	Verträge/Vertragsmanagement	
Modul 9	Reinigungsmanagement	Vertragsverwaltung	Raumverwaltung	
Modul 10	Belegungsplanung	Budget, Kostenrechnung	Gebäudereinigung/Planung	
Modul 11	Energiemanagement	Nebenkostenabrechnung	Kostenerfassung	
Modul 12	Konferenzraumverwaltung	Sollstellung	Bestellwesen	
Modul 13		Datenerfassungssysteme	Brandschutz	
Modul 14		CAD u. Zeichnungsverwaltungssysteme	Liegenschaftsverwaltung/Außenanlagen	
Modul 15		Intranet - Service - Informationssystem		
Modul 16		Anlagenverwaltung		
Modul 17				
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	speedikon Facility Management AG	DCS Ingenieurgesellschaft Kleinostheim	MTW network GmbH	LOY & HUTZ AG
Branche der Firma	IT Softwarehouse: CAFM, Facility Management	CAFM	k. A.	Software
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	BRD	BRD
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	-	-
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Dipl.-Vw. Daniela Heinzmann	Herr Nicolas Leiser	Herr Dr. Frank Thiel	Herr Nopper
Straße, Hausnummer	Berliner Ring 89	Bruchtannenstraße 11	Humboldtstraße 18	Bötzingen Straße 38
PLZ	64625	63801	4105	79111
Ort	Bensheim	Kleinostheim	Leipzig	Freiburg
Telefon	0 62 51-5 84-0	0 60 27-47 11-46	03 41-9 79 75 50	07 61-4 59 62-0
Fax	0 62 51-5 84-3 03	0 60 27-47 11-76	03 41-9 79 75 59	07 61-4 59 62-33
e-mail	information@speedikonfm.com	Nicolas.Leiser@dcsing.de	mtw@mtwnetwork.de	Zentrale@LoyHutz.de
Internetadresse	www.speedikonfm.com, www.webfm.com	www.dcsing.de	www.mtwnetwork.de	www.LoyHutz.de
Stand der Information	06/2001	07/2001	06/2001	06/2001
Bemerkungen zu dem System	Basis für spiritFM (Einplatzlösung) der softTech GmbH Top-5-System			

## Marktübersicht – CAFM-Systeme

Name des CAFM-Systems	visualFM	X-WORLD	Zip Facis	
Aktuelle Version	2001	6.0	k. A.	
Systemansatz	DB-orientiert	DB-orientiert	CAD-orientiert	
Betriebssystem des Servers	Windows NT, 2000/ UNIX/Linux	Windows NT, 2000/ UNIX	Windows NT, 2000	
Betriebssystem des Clients	Windows NT, 2000/ Windows 98	Windows NT, 2000/ Windows 95, 98	Windows NT, 2000	
CAD-System	Condor	Condor	MicroStation	
Alternative CAD-Systeme	-	AutoCAD/Allplan/MicroStation	AutoCAD	
DB-System	Objektiv 6	ObjektStore	Foxpro	
Alternative DB-Systeme	-	-	Oracle/Access	
Arbeitsplatztypen	Runtime/ViewerPlus	X-WORLD-Builder/X-WORLD-Runtime/ X-WORLD-Viewer	nein	
Internet-Arbeitsplatz	Runtime	X-WORLDnet	-	
Funktionalität der Internetanbindung	teilweise	Beschränkt auf alphanumerische Funktionen	beschränkt auf grafische Funktionen	
Realisierte Standardschnittstellen (zu ERP-/GLT-/Netzwerkmanagement-/sonstigen Systemen)	SAP/OPC/KHK/Szymaniak	k. A.	k. A.	
SAP-Module (bereits realisierte Schnittstelle)	HR/FI/CO/ISRE	k. A.	-	
SAP-Schnittstellentechnologie	Batch-Import-Export	k. A.	-	
Modul 1	VisualFM Runtime	X-WORLD BUILDER, Version zum Modellieren	FACIS-M Anlagenmanagement	
Modul 2	Flächenmanagement	X-WORLD Viewer, Datenausgabe, Recherche	FACIS-S Struktur/Verwaltung	
Modul 3	Liegenschaftsmanagement	X-Cadmanager	FACIS-U Umzugsmanagement	
Modul 4	Immobilienmanagement	X-WORLD Runtime, Datenein- und -ausgabe, Recherche	FACIS-F Fabrikmanagement	
Modul 5	Adressmanagement	Schlüsselverwaltung		
Modul 6	Schlüsselmanagement	Flächenmanagement		
Modul 7	Inventarmanagement	Reinigungsmanagement		
Modul 8	Fuhrparkmanagement	Instandhaltung/Wartung		
Modul 9	Abfallmanagement	Kaufmännisches Managementpaket (IX-Haus, CREM)		
Modul 10	Anlagenmanagement	Flächenumlage		
Modul 11	Dokumentenmanagement	Historienauswertung (Excel)		
Modul 12		Funktionspaket (Import-Wizard, Color-Extension)		
Modul 13		Objektrechte		
Modul 14		Umzugsorganisation		
Modul 15				
Modul 16				
Modul 17				
Modul 18				
Modul 19				
Modul 20				
Modul 21				
Modul 22				
Modul 23				
Modul 24				
Modul 25				
Modul 26				
Modul 27				
Modul 28				
Modul 29				
Modul 30				
Modul 31				
Modul 32				
Modul 33				
Modul 34				
Modul 35				
Firmenname	Object Technologies GmbH	X-WORLD Gesellschaft für Softwareentwicklung und Consulting für Immobilienbewirtschaftung mbH	ZIP Industrieplanung	
Branche der Firma	Softwareentwicklung, Facility Management-Dienstleistungen	Software und Consulting	Logistik und Fabrikplanung, Unternehmensberatung	
Herkunftsland des CAFM-Systems	BRD	BRD	BRD	
Entwickler des CAFM-Systems	-	-	-	
Ansprechpartner für den Bereich CAFM	Sören Voit	Herr Hacker	-	
Straße, Hausnummer	Breite Straße 155	Konrad-Zuse-Platz 1	Wolftrathhauser Straße 288	
PLZ	76135	81829	81479	
Ort	Karlsruhe	München	München	
Telefon	07 21-9 85 27-0	089-9 27 93 19 10	0 89-79 88 90	
Fax	07 21-9 85 27-69	089-9 27 93 59 20	0 89-7 49 10 14	
e-mail	info@ObjectTechnologies.de	x-world@x-world.com	zip@zip.de	
Internetadresse	www.ObjectTechnologies.de	www.x-world.com	www.zip.de	
Stand der Information	07/2001	07/2001	07/2001	
Bemerkungen zu dem System	objektorientierte Datenbank	objektorientierte Datenbank; gehört zur Nemetschek AG	Schwerpunkt im Industrial Facility Management	